

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoa 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.srpnja 2023. do 30. rujna 2023.godine

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdana su brisovna očitovanja kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva.

U svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode nastavlja se aktivno sudjelovanje, te stečajnog dužnika zastupa zaposlenik Saša Vranić. U prilogu dostavljam izvješće o stanju sudskih sporova, kao i poduzetim radnjama.

Nastavljena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se raspoložive za unovčenje, te je u izvještajnom razdoblju prodano ukupno 7 stanova. Kupci su uplatili kupovnine, te su izdane tabularne isprave kako bi mogli obaviti prijenos prava vlasništva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Utvrđivanja stečajne mase se i dalje odvija obzirom da se i dalje javljaju kupci stanova koji ih nisu otplaćivali, te se njihova otplata nastavlja.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.06.2023.	287.395,29			
Opis	31.07.2023.	31.08.2023.	30.09.2023.	UKUPNO EUR
Kamate Banka	2,05	2,58	4,71	9,34
Prihodi od otkupa stana	1.343,36	307.258,05	183.231,49	491.832,90
Najamnina	78,30	111,05	78,30	267,65
Prihod od prefakturiranih troškova pričuve	32,75			32,75
Povrat PDV-a	111,36	130,35	124,20	365,91
Uplata jamčevine	38.700,00	32.325,00		71.025,00
Usluga Fine - troškovi elektroničke javne dražbe	278,72			278,72
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	40.546,54	339.827,03	183.438,70	563.812,27

Materijalne troškove	41,08	52,00	128,63	221,71
Bankarske provizije	34,26	29,46	40,96	104,68
Odvoz smeća	21,72	10,81	10,73	43,26
HEP-TOPLINARSTVO	32,99	32,25	32,01	97,25
Pričuva	83,77	105,19	83,84	272,80
VG Vodoopskrba - voda i odvodnja	22,77	21,25	21,55	65,57
Sudske troškove i pristojbe		331,81		331,81
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pr akata		388,35	17,42	405,77
Knjigovodstvo	581,01	581,01	581,01	1.743,03
Plaća	2.201,08	2.201,08	2.201,08	6.603,24
Troškovi službenog puta		76,90		76,90
Prijevoz na posao	168,68	232,00	181,58	582,26
Porez i prirez plaće	451,41	451,41	451,41	1.354,23
Doprinosi na plaće	547,07	547,07	547,07	1.641,21
Doprinosi iz plaće	663,12	663,12	663,12	1.989,36
Nadoknada parničnih troškova	373,12			373,12
Povrat jamčevine		43.200,00		43.200,00
Povrat kupovnine			85.000,00	85.000,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	5.222,08	48.923,71	89.960,41	144.106,20
SALDO NA RAČUNU	322.719,75	613.623,07	707.101,36	707.101,36

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina. Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

Nastaviti će se s prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su raspoložive za unovčenje.

U Varaždinu 19. listopada 2023. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin